

# **SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU č. 130 / 2017**

kterou v souladu se zákonem stanovení § 2330 v nař. Zakona č. 89/2012. Občanského zákoníku

uzavřel:

## **1.1 Propachtovatel :**

Vlastník Kudera Ondřej Bo. a Bohumila

Bydliště Brno-Líšeň  
Rovnobačná 2648/ 15  
62900 Brno 28

Rodné číslo:

Bankovní spojení:

Kontakt (tel.,mail):

## **2.1 Pachtýr :**

JAROS, spol. s r.o.

se sídlem č.p. 52, 672 01 Jemnice

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 13673

iČO: 49971271 DIČ: CZ49971271

Jednající : Ing. Pavel Sova, jednatel

## **článek I.**

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem (podílovým spoluúčastníkem) zemědělských pozemků, jejichž soupis a přesná identifikace je blíže specifikována v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Propachtovatel dále prohlašuje, že žádný ze zemědělských pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, není zatízen žádným věcným ani jiným smluvním právem, které by omezovalo jeho vlastníka k uzavření této smlouvy o zemědělském pachtu.

## **REKAPITULACE**

KATASTR	LV	PODÍL	VÝMĚRA HA	PODÍLOVÁ VÝMĚRA	PACHTOVNÉ Kč
Polánka u Mor. Krumlova	467	1/1	2,9716	2,9716	11 328,48

Výměra propachtovaných pozemků vlastníkem 2,9716 Ha

CELKEM PACHT

11 328 Kč

## **článek II.**

S ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. pak propachtovatel svému smluvnímu partnerovi pachtýf, všechny zemědělské pozemky specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, do jeho pachtu, za dle uvedených podmínek, propachtovalá nebo jíž i propachtová. Pachtýf touto smlouvou propachtované pozemky do svého pachtu přijímá.

## **článek III.**

1. Pachtýf se zavazuje za užívání propachtovaných pozemků platiť propachtovateli pachtovné vypočítané v § 1. ozn č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Při uvedené pachtovné je pachtýf propachtovateli povinen platiť nejpozději do 31.12. příslušného měsíčního roku, a to převodem na účet propachtovatele nebo složenkou.

#### **článek IV.**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s právem výpovědi každé ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 7 let a počne plynout 1.10. příslušného kalendářního roku.
2. Pacht sjednaný podle článku I. odstavec 1 této smlouvy na dobu neurčitou končí v důsledku výpovědi vždy k 30.9. kalendářního roku, v němž uplyne dohodnutá výpovědní lhůta, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### **článek V.**

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že výměry pozemků mohou být na základě identifikace parcel dle údajů Katastrálního úřadu za dobu trvání platnosti smlouvy upraveny a aktualizovány.
2. Propachtovatel se zavazuje bezodkladně oznámit pachtyři případné změny bydliště, změny vlastnictví propachtovaného pozemku a je si vědom právní odpovědnosti za případné neoprávněné pobírání pachtovného.
3. Dojde-li během trvání pachtovního vztahu ke změně vlastníka zemědělské půdy tvorící předmět pachtu, vstupuje nabyvatel do práv a povinností propachtovatele.
4. Změnou označení parcelních čísel propachtovaných pozemků v důsledku obnovy katastrálního operátoru či při změně výměry parcel v důsledku identifikace parcel nedochází k zániku pachtu; propachtovatel se však zavazuje uzávřít s pachtyřem dodatek k této smlouvě, příp. novou smlouvu, kde bude předmět pachtu označen dle nového stavu evidovaného v katastru nemovitosti.

#### **článek VI.**

Propachtovatel podpisem této smlouvy současně dává svému smluvnímu partnerovi, pachtyři, právo jím propachtované pozemky přenechat, to však jen z důvodu vytvoření ucelených hospodářských půdních celků, do užívání třetí osobě, když takto sjednaná doba užívání třetí osobou nesmí být delší, než na jakou je uzavřena tato smlouva.

#### **článek VII.**

1. Pachtyř se zavazuje hospodařit na pozemcích, které jsou předmětem nájmu, za účelem zemědělské průvoryby s péčí řádného hospodaře.
2. Bez souhlasu propachtovatele, není pachtyř oprávněn na pozemcích vysazovat trvalé porosty nebo stavět jakékoli stavby. Rovněž není oprávněn zřizovat k pozemkům věcná břemena ani je dávat do zástavy.

#### **článek VIII.**

Ostatní touto smlouvou případně bliže neupravené právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

#### **článek IX.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu každou ze zúčastněných stran. Současné s nabytím účinnosti této pachtovní smlouvy, zaniká účinnost původní smlouvy nájemní, uzavřené v minulosti mezi dle této smlouvy pachtyřem, původně nájemcem, na straně jedné a dle této smlouvy propachtovatelem, původně pronajímatelem, na straně druhé, a to ke stejnému předmětu původně nájmu, nyní pachtu.
2. Smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu každého z nich.
3. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, uzavřeli ji na základě svobodné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

01.06.2017

V Jamolicích dne:

**Jaros, spol. s r.o.**

Jamolice č.p. 52 PSČ 672 01

tel./fax: 515 372 438

IČO: 489 71 271 DIČ CZ49511771

Pachtyř, JAROS Jamolice, spol. s r.o.  
Ing. Pavel Sova, jednatel